



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
399

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,420 στρεμ. στη θέση «Μπογδάνι ή Μονή Ευαγγελίστριας» της περιφέρειας κοινότητας Αθιχίων του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός δρόμου στον Δήμο Μεγάρων Αττικής ως προϋπάρχοντος του 1923. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,420 στρεμ. στη θέση «Μπογδάνι ή Μονή Ευαγγελίστριας» της περιφέρειας κοινότητας Αθιχίων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και

των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

4. Την αριθ. 1123/13.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφυλώσεώς της που έγινε από πυρκαϊά την 1.3.92, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (4,420) που βρίσκεται στη θέση «Μπογδάνι ή Μονή Ευαγγελίστριας» της περιφέρειας της Κοινότητας Αθιχίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα.

Δυτικά: Ελαιώνα.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

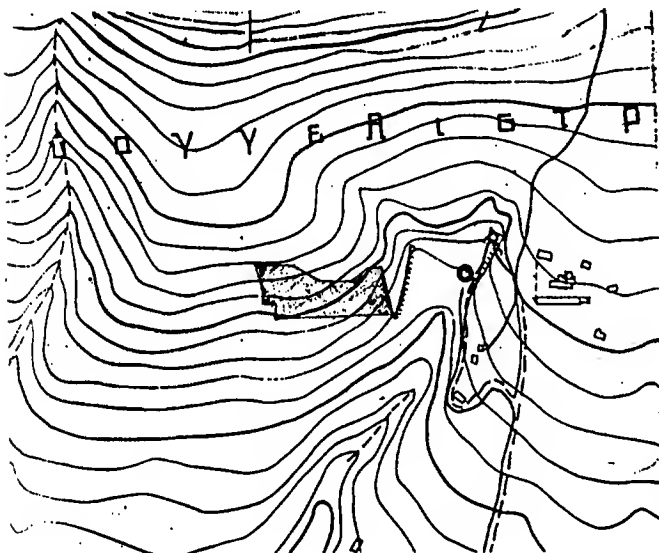
Νότια: Ελαιώνα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 20 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

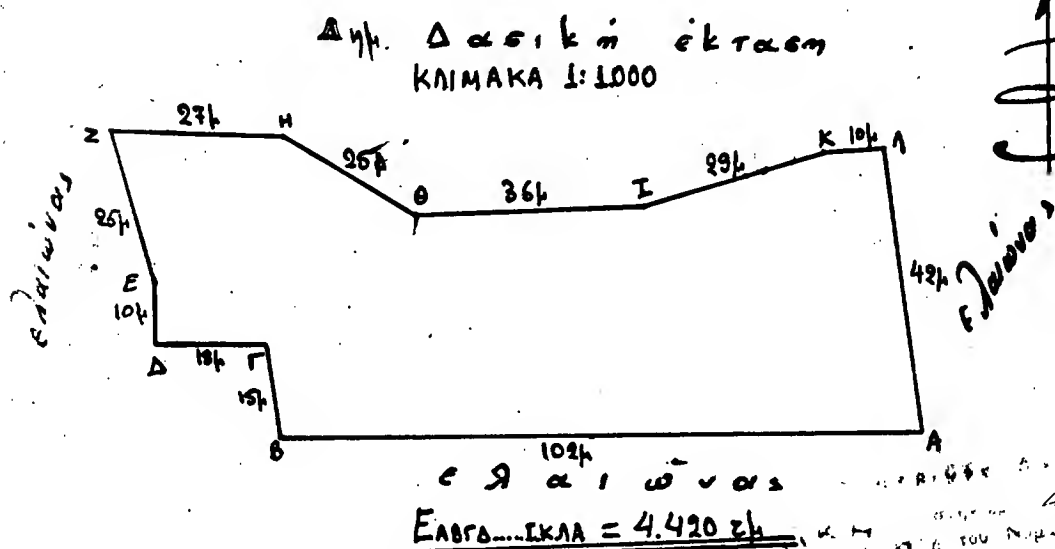
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Αρ. Φύλλου Χάρτου 6367 3

□ καμία Δασική έκταση

ΣΚΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσια Δασική έκταση
περιφέρειας κοινοτήτων Αθηνών
στη θέση Μπαζάνι ή Μ.
Ευαγγελιστρίου που κάνει στις
1-Μαρτίου-1992.



3

Εμβα...ΕΚΛΑ

Εμβα...ΕΚΛΑ = 4.420 ελ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρυθος 1/92
Ο Νοτάριος

Χρ. Λαδίας

Κόρυθος 10/9/92
Ο Δασάρχης

Ελ. Μελέτης
Δασολόγος με Α'Β

Κόρυθος 10/2/92
Υ Συντάξας

Σταυρ. Κουρτίδου
Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 8.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29491/1991) αίτηση του Διοικητή Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Γεωργίου Τριάρχου.

7. Την από 25.4.1990 (αριθ. πρωτ. 19906/1990) αίτηση των Σάββα, Λαζάρου, Ηλία, Ελευθερίας, Σοφίας και Όλγας Γιαντζακλίδη.

8. Την 426/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25057/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 Π. Δ/γμα (Α' 112), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας αρ. 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2246/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και ειδικότερα επί

της οδού Σάμου αρ. 3, περιοχή Περιγιάλι, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σάββα Γιαντζακλίδη, Λαζάρου Γιαντζακλίδη, Ηλία Γιαντζακλίδη, Ελευθερίας Γιαντζακλίδη, Σοφίας Γιαντζακλίδη και Όλγας Γιαντζακλίδη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η,Θ,Γ,Δ,Ε,Ζ, Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103451/1991 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 421,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 54,78 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1092,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,186.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (13,35 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103451/1991 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2246/1991 τίτλου, στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,22 τ.μ. (60,00 τ.μ. - 54,78 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

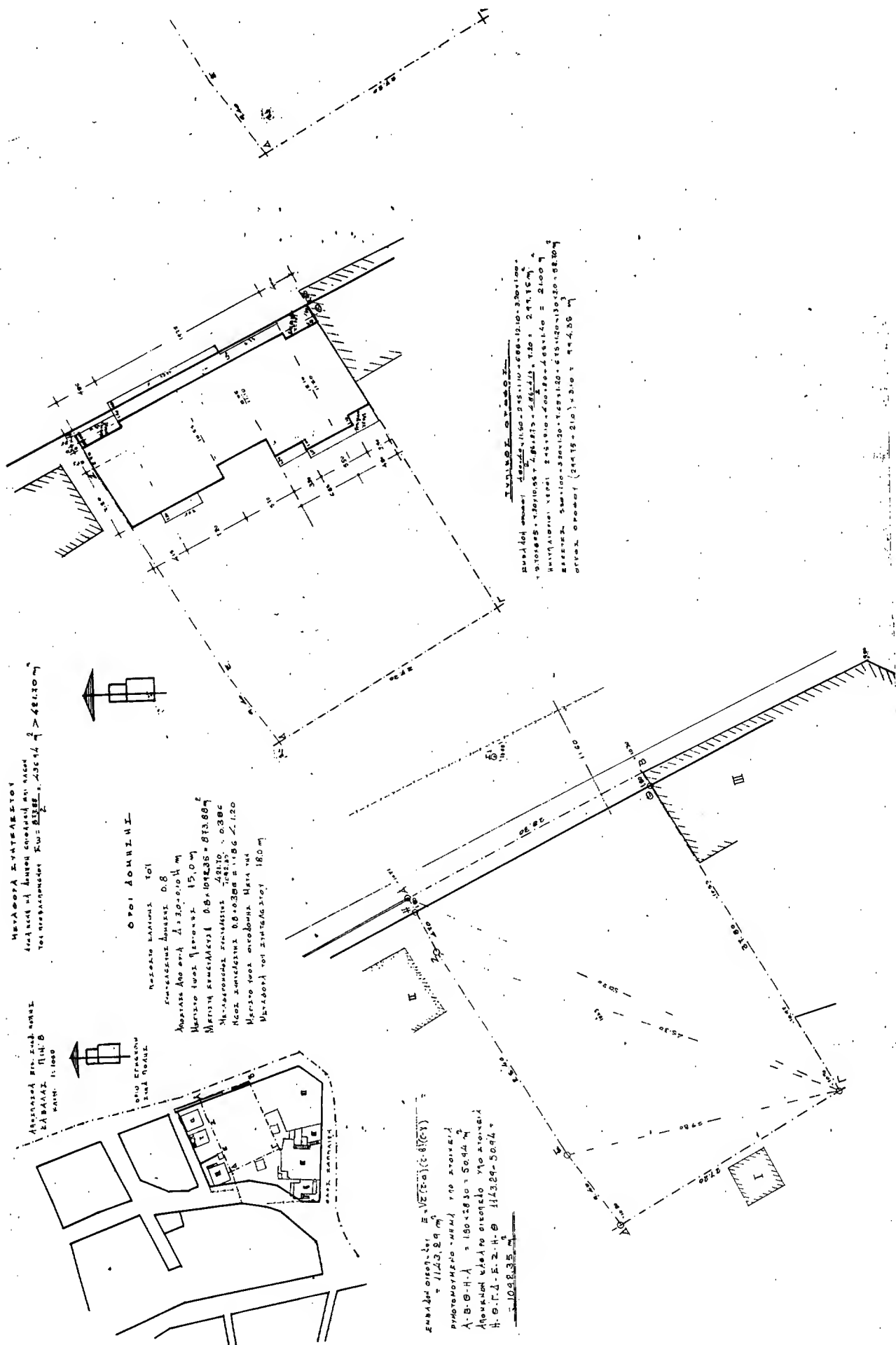
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

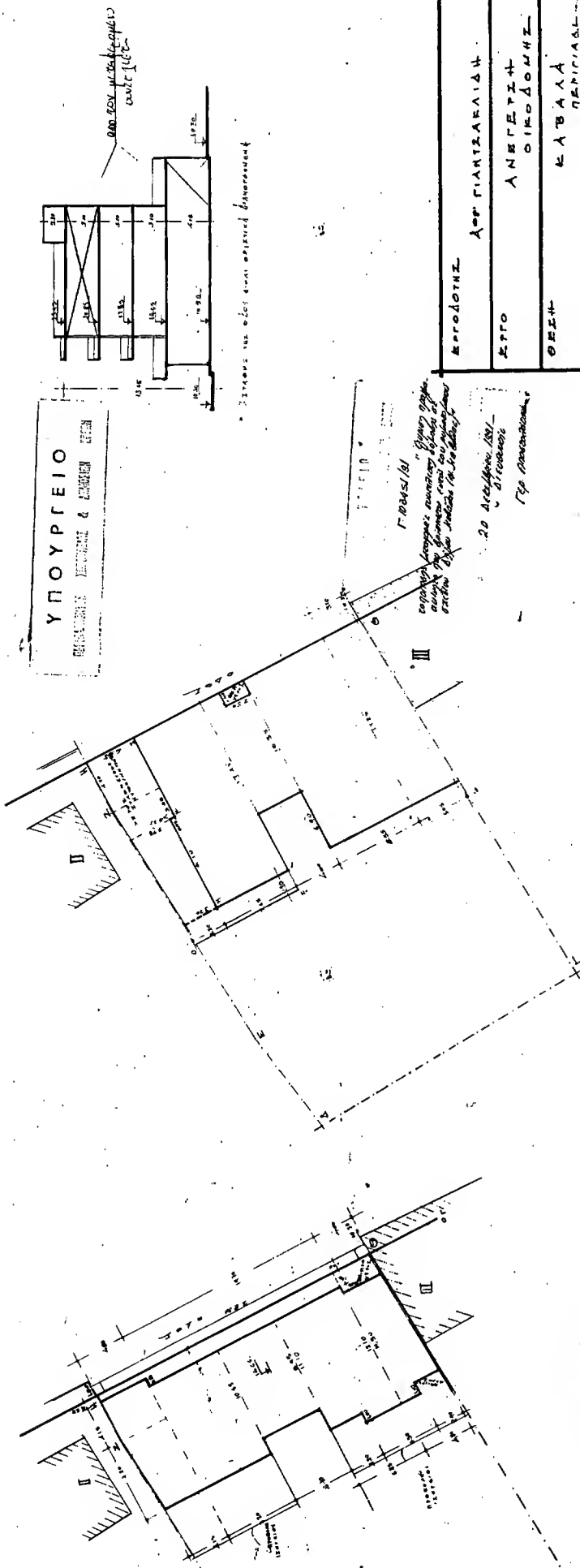
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

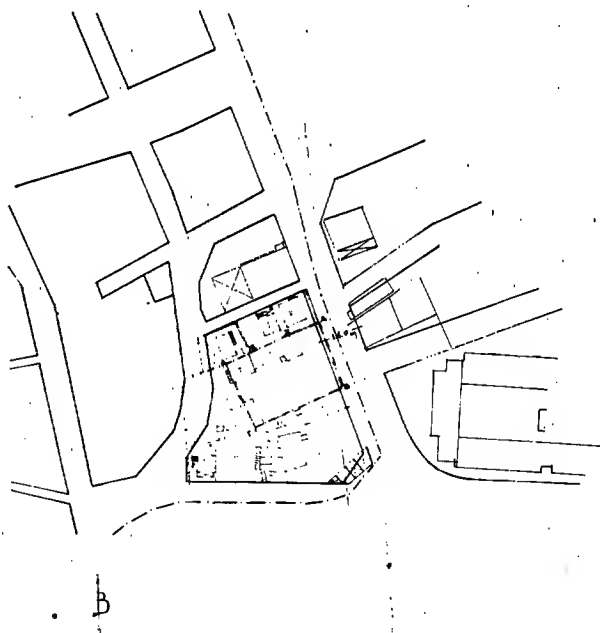
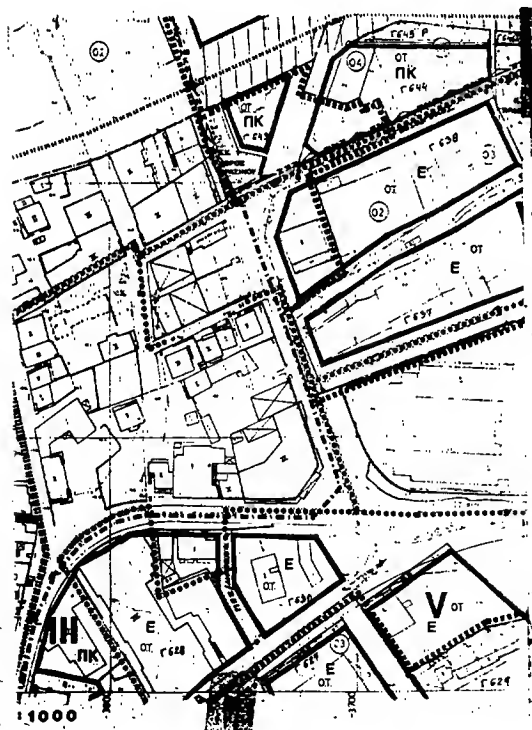
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

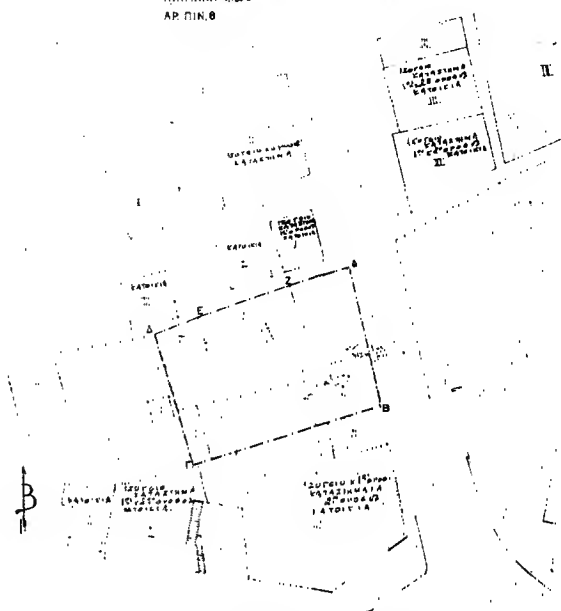


[illegible][illegible]

SECRET



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΛ. ΠΟΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΠΙΝ. 6



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

